

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)
KREDIT**

Nama Penerbit : **PT BPR PUSAKA**
 Jenis Produk : **Kredit (Lending)**
 Nama Produk : **Kredit Modal Kerja**
 Kredit Investasi
 Kredit Konsumtif
 Deskripsi : Kredit yang diberikan oleh PT BPR PUSAKA kepada debitur untuk Modal Kerja, Investasi dan Konsumtif.

Fitur Utama

Suku Bunga : (12–24% Per Tahun) Suku bunga berlaku ditetapkan sesuai plafon
Jangka waktu pinjaman : 12–120 bulan
Limit Kredit : Rp 1.900.000.000
Jesins Agunan : SHM, BPKB, Tabungan & Deposito

Biaya

Biaya Provisi (1% s/d 3% dari plafond)	Biaya Administrasi Disesuaikan dgn Plafon
Biaya Materai	Biaya Notaris
Biaya Asuransi Jiwa / Agunan	Biaya yang timbul Isidental Denda keterlambatan 5% dari angsuran

Manfaat

1. Anda dapat melakukan angsuran dengan mengumpulkan dana anda melalui tabungan
2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai beberapa pilihan flat, anuitas dan sliding
3. Nasabah dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai kemampuan
4. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau
5. Memberikan solusi bagi Anda untuk kebutuhan usaha, biaya sehari-hari, kepemilikan kendaraan bermotor, kepemilikan rumah, renovasi rumah, perbaikan kendaraan, biaya pernikahan, biaya pendidikan atau kebutuhan lainnya.

Risiko

1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan
2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.
4. Apabila nasabah wanprestasi atau lalai memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia baik melalui pengadilan atau di luar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Persyaratan dan Tata Cara

- | | |
|--|--|
| 1. Mengisi formulir permohonan Kredit sesuai dengan jenis kredit | 1. Anda harus melengkapi persyaratan |
| 2. Menyampaikan Foto Copy Identitas Diri (E-KTP) | 2. Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui Customer Service (0361) 250035, HP 087778164929 |

3. Melampirkan Foto Copy Kartu Keluarga (KK), dan NPWP (Pinjaman diatas 30juta)
4. Melampirkan Foto Copy Surat Nikah
5. Melampirkan Foto Copy Rekening Tabungan / Slip Gaji/laporan keuangan/nota penjualan
6. Melampirkan dokumen pendukung lainnya seperti Ijin usaha (NIB) dll
7. Warga Negara Indonesia
8. Jaminan milik Debitur, Pasangan, atau Anak/orang tua
9. Jangka Waktu 1 s/d 10 tahun (sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan debitur).
10. Tabungan Wajib (kecuali back to back) dan bisa ditarik sewaktu-waktu bila diperlukan untuk pembayaran kredit
11. Untuk Plafond Kredit Rp. 500 Juta keatas wajib di Appraisal Independent.

❖ SYARAT AGUNAN KREDIT PUSAKA

Agunan Sertifikat/Bangunan

- Foto Copy Identitas Pemilik Jaminan Suami Istri
- SPT Pajak Satu Tahun terakhir
- Foto Copy Kartu Keluarga (KK) Pemilik Jaminan
- Setifikat Hak Milik
- Foto Jaminan
- Maksimum Kredit dibantu sebesar 70% dari BMPK (20% x Modal)

Agunan Deposito Atau Tabungan

- Plafond Maksimal 95% dari Nominal Deposito/Tabungan
- Deposito/Tabungan Diblokir
- Surat Kuasa pencairan Deposito/ Tabungan yang dijaminakan

Simulasi

Contoh Simulasi Total pembayaran anda: Jumlah Pokok

Pinjaman: Rp. 100.000.000

Total Biaya Pinjaman: Rp. 8.333.333

Total Bunga Sesuai Jangka Waktu: Rp. 1.500.000 Total yang di bayar Konsumen**): Rp. 9.833.333

**Total dana yang anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya

Jadwal Angsuran

Plafond : 100,000,000 Jk Waktu 12 bln Suku Bunga : 18.00 % per thn Tgl.Realisasi 23-09-2025

Ke.	Tanggal Angsuran	Pokok	Bunga	Jumlah	BakiDebet
					100,000,000
1	23-10-2025	8,333,333.33	1,500,000	9,833,333	91,666,667
2	23-11-2025	8,333,333.33	1,375,000	9,708,333	83,333,333
3	23-12-2025	8,333,333.33	1,250,000	9,583,333	75,000,000
4	23-01-2026	8,333,333.33	1,125,000	9,458,333	66,666,667
5	23-02-2026	8,333,333.33	1,000,000	9,333,333	58,333,333
6	23-03-2026	8,333,333.33	875,000	9,208,333	50,000,000
7	23-04-2026	8,333,333.33	750,000	9,083,333	41,666,667
8	23-05-2026	8,333,333.33	625,000	8,958,333	33,333,333
9	23-06-2026	8,333,333.33	500,000	8,833,333	25,000,000
10	23-07-2026	8,333,333.33	375,000	8,708,333	16,666,667
11	23-08-2026	8,333,333.33	250,000	8,583,333	8,333,333
12	23-09-2026	8,333,333.37	125,000	8,458,333	

Peminjam Penanggung,

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Definisi bunga Sliding, flat, dan anuitas
3. Produk kredit ini diperuntukkan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan.
4. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi.
5. Anda sudah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk KREDIT sesuai ringkasan informasi produk dan layanan
6. Anda harus membaca dengan teliti ringkasan informasi produk dan layanan ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait ringkasan informasi produk dan layanan ini
7. Informasi yang tercakup dalam ringkasan informasi produk dan layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dgn tanggal Bulan.... Tahun....
8. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian yang telah disepakati

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait ringkasan informasi produk dan layanan ini

PT BPR PUSAKA berizin dan
diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen: 01 Desember 2025